

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Универсал-Сервис»  
Р.Д. Сабиров

План мероприятий по МКД, находящихся в управлении в ООО «Универсал-Сервис» на 2017 год.

№ п/п	Адрес объекта	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	ул. Коммунальная, 1	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Монтаж узла учёта тепловой энергии.</li><li>2. Ремонт РУ – 0,4 кв. с установкой защитной аппаратуры.</li><li>3. Ремонт распределительных сетей, межэтажных электросетей.</li><li>4. Замена неисправной запорной арматуры на стояках отопления.</li><li>5. Ревизия запорной арматуры.</li><li>6. Опрессовка, промывка тепловых сетей.</li><li>7. Утепление разводных трубопроводов отопления.</li><li>8. Установка перил в подъездах на 1-х этажах.</li><li>9. Ремонт крыльца 2 подъезд.</li></ol>	январь июль июнь - июль август август по графику РСО август февраль сентябрь
2.	ул. Максима Горького, 33	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Установка узла учёта тепловой энергии.</li><li>2. Восстановление теплоизоляции трубопровода отопления.</li><li>3. Замена неисправных участков канализационного трубопровода 5-6 подъезд.</li><li>4. Ревизия запорной арматуры.</li><li>5. Опрессовка, промывка тепловых сетей.</li></ol>	январь май - июнь август июнь по графику РСО
3.	ул. Комсомольская, 14	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Изоляция трубопроводов отопления.</li><li>2. Ремонт РУ – 0,4 кв. с заменой защитной аппаратуры.</li><li>3. Ремонт вентиляционных окон в подвале.</li><li>4. Ревизия запорной арматуры.</li><li>5. Опрессовка, промывка тепловых сетей.</li><li>6. Монтаж освещения входа подъезда.</li><li>7. Остекление окон в подъездах.</li><li>8. Ремонт цоколя.</li></ol>	март - апрель июль август август по графику РСО октябрь август июль
4.	ул. Машиностроителей, 6	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Реконструкция разводных трубопроводов отопления (объединение вводов).</li><li>2. Установка узла учёта тепловой энергии.</li><li>3. Замена неисправных участков канализационного трубопровода.</li></ol>	январь - февраль июнь июнь

		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Ремонт мягкой кровли 4 подъезд.</li> <li>5. Ревизия запорной арматуры.</li> <li>6. Опрессовка, промывка тепловых сетей.</li> </ol>	<p>май - июнь июнь</p> <p>по графику РСО</p>
5.	ул. Машиностроителей, 8	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установка узла учёта тепловой энергии.</li> <li>2. Ремонт РУ – 0,4 кв. с заменой защитной аппаратуры.</li> <li>3. Ремонт мягкой кровли 4 подъезд.</li> <li>4. Замена неисправных участков канализационного трубопровода.</li> <li>5. Опрессовка, промывка тепловых сетей.</li> <li>6. Ревизия запорной арматуры.</li> <li>7. Монтаж освещения в подъездах.</li> <li>8. Остекление окон в подъездах.</li> </ol>	<p>февраль июль июнь июль</p> <p>по графику РСО</p> <p>июль октябрь сентябрь</p>
6.	ул. Машиностроителей, 10	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установка узла учёта тепловой энергии.</li> <li>2. Изоляция трубопроводов отопления.</li> <li>3. Разделка межпанельных швов кв.46, 128.</li> <li>4. Ремонт вентиляционных окон в подвале.</li> <li>5. Ревизия запорной арматуры.</li> <li>6. Опрессовка, промывка тепловых сетей.</li> <li>7. Ремонт крыльца 2 подъезд.</li> <li>8. Монтаж освещения в подъездах.</li> </ol>	<p>февраль август</p> <p>июль - июль</p> <p>август август</p> <p>по графику РСО</p> <p>июль октябрь</p>
7.	ул. Театральная, 21	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоизоляция разводящих трубопроводов отопления.</li> <li>2. Замена стояков отопления 4 подъезд (увеличение диаметра).</li> <li>3. Ревизия запорной арматуры.</li> <li>4. Опрессовка, промывка тепловых сетей.</li> <li>5. Изготовление и установка скамеек.</li> </ol>	<p>февраль - март июнь июнь</p> <p>по графику РСО</p> <p>август</p>
8.	ул. Проходчиков, 5	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Частичный ремонт крыши.</li> <li>2. Монтаж освещения входа подъезда.</li> <li>3. Ревизия запорной арматуры.</li> <li>4. Опрессовка, промывка тепловых сетей.</li> </ol>	<p>август июль июль</p> <p>по графику РСО</p>
9.	ул. Механическая, 16	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена этажных электропитов.</li> <li>2. Ревизия запорной арматуры.</li> <li>3. Опрессовка, промывка тепловых сетей.</li> <li>4. Монтаж освещения подъездов.</li> </ol>	<p>по графику РСО</p> <p>сентябрь август</p> <p>по графику РСО</p> <p>август</p>
10.	ул. Театральная, 28	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Благоустройство придворовой территории.</li> </ol>	<p>апрель</p>
11.	ул. Ф. Революции, 39	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт бабконов.</li> <li>2. Ревизия запорной арматуры.</li> </ol>	<p>июнь - июль июль</p>

		3. Опрессовка, промывка тепловых сетей.	по графику РСО
12.	кв. Родничок, 1	1. Транспортировка мусора с подвала. 2. Ревизия запорной арматуры.	июль август
13.	ул. Театральная, 16	1. Косметический ремонт подъезда. 2. Ревизия запорной арматуры. 3. Опрессовка, промывка тепловых сетей.	июнь июнь по графику РСО
14.	ул. Театральная, 25	1. Косметический ремонт подъезда. 2. Ревизия запорной арматуры. 3. Опрессовка, промывка тепловых сетей.	июль июль по графику РСО

Примечание: Выполнение плана в полном объеме возможно при 100 % оплате населения за содержание жилья.

Мастер ЖКХ ООО «Универсал-Сервис»

А.Н.Макаров