

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8
по адресу: улица Машиностроителей в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области
в форме очного голосования

п.Буланаш

10 октября 2016 года

Место проведения общего собрания первый подъезд дома № 8 по адресу: улица Машиностроителей в поселке Буланаш.

Дата проведения общего собрания: 10 октября 2016 года.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов – 10 октября 2016 года,
ул. Машиностроителей п. Буланаш.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 8 по адресу: улица Машиностроителей в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области в форме очного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Машиностроителей поселок Буланаш Артемовского района проводится по инициативе собственника помещения № _____ Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания –

Лица, проводившие подсчет голосов –

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение №4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3430,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2634,6 голосов, что составляет 76,8 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3430,8 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.
2. Утверждение способа оплаты за производство работ по установке узла учета тепловой энергии.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено: установить узел учета тепловой энергии многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение - принято. Установить узел учета тепловой энергии МКД

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение способа оплаты за производство работ по установке узла учета тепловой энергии.

Слушали:

Предложено: Оплату работ по установке узла учета тепловой энергии производить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ из расчета за 1 кв.м. площади помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: За — _____ голосов; Против — 100% голосов; Воздержался — _____ голосов.

Решение - с кв. метра отплату за коммунальную
услугу взятие процентов не согласен. Большинство
голосов равности доли с помещиком.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Протокол № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10
по адресу: улица Машиностроителей в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области
в форме очного голосования

п.Буланаш

30 сентября 2016 года

Место проведения общего собрания первый подъезд дома № 10 по адресу: улица Машиностроителей в поселке Буланаш.

Дата и время проведения общего собрания: – 30 сентября 2016 года 18.00 часов

Дата и место подсчета голосов: 20 часов – 30 сентября 2016года,
по ул. Машиностроителей п. Буланаш.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 10 по адресу: улица Машиностроителей в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области в форме очного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Машиностроителей поселок Буланаш Артемовского района проводится по инициативе собственника помещения № Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение свидетельство о государственной регистрации права собственности №

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания – (

Лица, проводившие подсчет гс

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение №4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6166,70кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4 039,48 голосов, что составляет 65,5 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6166,70 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы совета дома и утверждение председателя совета дома.
2. Установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.
3. Утверждение способа оплаты за производство работ по установке узла учета тепловой энергии.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выборы совета дома и утверждение председателя совета дома.

Слушали

Предложено: выорать и утвердить председателя совета дома, его заместителя и совет дома в следующем составе:

председатель совета дома:

заместитель председателя совета дома:

Совет дома:

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,4 % голосов; Против – 1,6% голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение – принято.

Избрать и утвердить председателя совета дома, заместителя и совет дома в вышеуказанном составе.

По второму вопросу повестки дня:

Установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено: Установить узел учета тепловой энергии многоквартирного дома в количестве 2 шт, т.к. в доме два ввода тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 94% голосов; Против – 6% голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение – принято.

Установить узлы учета тепловой энергии многоквартирного дома в количестве 2шт.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сноса оплаты за производство работ по установке узла учета тепловой энергии.

Слушали:

Предложено:

1. Оплату работ по установке узла учета тепловой энергии производить в соответствии с ЖК РФ из расчета 1 кв.м. площади помещений собственников.
2. Равномерно в сумме 2174 рубля с одного помещения.

по 1.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 46% голосов; Против – 53 % голосов; Воздержался – 1% голосов.

по 2.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 53% голосов; Против – 46 % голосов; Воздержался – 1% голосов.

Решение - принято. Оплату работ по установке узла учета тепловой энергии производить равномерно в сумме 2 174 рубля с одного помещения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Протокол № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1
по адресу: улица Коммунальная в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области
в форме очного голосования

п.Буланаш

05 октября 2016 года

Место проведения общего собрания первый подъезд дома № 1 по адресу: улица Коммунальная в поселке Буланаш.

Дата проведения общего собрания: 05 октября 2016 года 18.00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 20 часов 05 октября 2016 года, квартира № дом № 1 по ул. Коммунальная п. Буланаш.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 1 по адресу: улица Коммунальная в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области в форме очного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Коммунальная поселок Буланаш Артемовского района проводится по инициативе собственника помещения № Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение свидетельство о государственной регистрации права собственности №

Председатель общего собрания -

Секретарь общего собрания -

Лица, проводившие подсчет голосов -

Лица, принявшие участие в общем собрании - Приложение №4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3208 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2096,3 голосов, что составляет 65 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3208 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.
2. Утверждение способа оплаты за производство работ по установке узла учета тепловой энергии.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено: Установить узел учета тепловой энергии многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 100% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение - принято. Установить узел учета тепловой энергии многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение способа оплаты за производство работ по установке узла учета тепловой энергии.

Слушали:

Предложено: Оплату работ по установке узла учета тепловой энергии производить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ из расчета за 1 кв.м. площади помещений собственников, включив данные затраты в содержание жилья, при этом тариф за содержание жилья составит 28,30 рублей за 1 кв.м. на период 3

месяца (октябрь, ноябрь, декабрь 2016г).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение – принято. Оплату работ по установке узла учета тепловой энергии производить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ из расчета за 1 кв.м. площади помещений собственников, включив данные затраты в содержание жилья, при этом тариф за содержание жилья составит 28,30 рублей за 1 кв.м. на период 3 месяца (октябрь, ноябрь, декабрь 2016г).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Протокол № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14
о адресу: улица Комсомольская в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области
в форме очного голосования

п.Буланаш

24 октября 2016 года

Место проведения общего собрания первый подъезд дома № 14 по адресу: улица Комсомольская в поселке Буланаш.

Дата проведения общего собрания: 24.10.2016 года. 18.00ч.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов – 25.10.2016года, квартира № Комсомольская п. Буланаш.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 14 по адресу: улица Комсомольская в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области в форме очного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комсомольская поселок Буланаш Артемовского района проводится по инициативе собственника помещения № Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение свидетельство о государственной регистрации права собственности №

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания – I

Лица, проводившие подсчет голосов –

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение №4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4305,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3513,0 голосов, что составляет 82 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4305,1 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.
2. Утверждение способа оплаты за производство работ по установке узла учета тепловой энергии.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено: Установить узел учета тепловой энергии многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение – принято

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение способа оплаты за производство работ по установке узла учета тепловой энергии.

Слушали:

Предложено: Оплату работ по установке узла учета тепловой энергии производить:

2.1. В соответствии с Жилищным Кодексом РФ из расчета за 1 кв.м. площади помещений собственников.

2.2. Равномерно 1 547,00 рублей на 1 помещение.

Результаты голосования:

по п.1.1

ГОЛОСОВАЛИ: За – 0 голосов; Против – 100% голосов; Воздержался – 0 голосов.

по п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение – принять, равномерно 1547 руб за 1 помещение.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу: улица Машиностроителей в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области в форме очного голосования

п.Буланаш

06 ноября 2016 года

Место проведения общего собрания первый подъезд дома № 6 по адресу: улица Машиностроителей в поселке Буланаш.

Дата и время проведения общего собрания: – 28 октября 2016 года 18.00 часов

Дата и место подсчета голосов: 16.00 часов – 06 ноября 2016 года, квартира № _____ дом № 6 по ул. Машиностроителей п. Буланаш.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу: улица Машиностроителей в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области в форме очного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Машиностроителей поселок Буланаш Артемовского района проводится по инициативе собственника помещения № 6 ул. Машиностроителей. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ г.

Председатель общего собрания – _____

Секретарь общего собрания – _____

Лица, проводившие подсчет голосов – _____.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение №4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 419,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 45 голосов, что составляет 65 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3 419,4 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.

Реконструкция внутридомовой системы отопления и установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома в количестве 1 шт.

2. Утвердить стоимость работ:

По реконструкции внутридомовой системы отопления для установки узла учета тепловой энергии в размере 146 000 рублей и монтажу узла учета тепловой энергии в размере 130 000 руб. Итого всех затрат на общую сумму в размере 276 000 рублей.

3. Утверждение способа начисления за производство работ:

А) В соответствии с Жилищным Кодексом РФ из расчета за 1 кв.м. площади помещений собственников.

Б) Равномерно 4 000 рублей на 1 помещение.

4. Оплата работ производится собственниками помещений в следующем порядке:

Сумма в размере 276 000 рублей выставляется Управляющей компанией собственникам помещений в рассрочку на 3 месяца, начиная с квитанций за ноябрь 2016 года.

5. Работы по реконструкции внутридомовой системы отопления и установке узла учета тепловой энергии многоквартирного дома в количестве 1 шт. начать после поступления денежных средств в размере 50% и закончить в течении 20 дней.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.

Слушали: _____

Предложено: В связи с наличием в многоквартирном доме 3-х вводов тепловой энергии, для исполнения обязанности по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии необходимо: Произвести реконструкцию внутридомовой системы отопления и установить узел учета тепловой энергии многоквартирного дома в количестве 1 шт.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 57 % голосов; Против – 9 % голосов; Воздержался – 0 голосов.

Принято решение - установить узел теплового учета

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость работ.

Слушали: _____

Предложено: По реконструкции внутридомовой системы отопления для установки узла учета тепловой энергии в размере 146 000 рублей и монтажу узла учета тепловой энергии в размере 130 000 руб. Итого всех затрат на общую сумму в размере 276 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 54 % голосов; Против – 12 % голосов; Воздержался – 0 голосов.

Принято решение - утвердить стоимость работ в управл компании "Универсал-сервис"

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение способа начисления за производство работ.

Слушали: _____

Предложено: _____

А. Из расчета за 1 кв.м. площади помещений собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 49 % голосов; Против – 16 % голосов; Воздержался – 0 голосов.

Принято решение - способ начисления за производство работ - кв.м.

Б. Равномерно 4 000 рублей на 1 помещение.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 4 % голосов; Против – 61 % голосов; Воздержался – 0 голосов.

Принято решение - против оплаты равномерно

По четвертому вопросу повестки дня:

Оплата работ производится собственниками помещений в следующем порядке:

Слушали: _____

Предложено: _____

Сумма в размере 276 000 рублей выставляется Управляющей компанией собственникам помещений в рассрочку на 3 месяца, начиная с квитанций за ноябрь 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 54 % голосов; Против – 10 % голосов; Воздержался – 0 голосов.

Принято решение - оплата производится в рассрочку на 3м

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Работы по реконструкции внутридомовой системы отопления и установке узла учета тепловой энергии многоквартирного дома в количестве 1 шт. начать после поступления денежных средств в размере 50% и закончить в течении 20 дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 57% голосов; Против – 10% голосов; Воздержался – 0 голосов.

Принято решение - установить прибор учета при оплате 50%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Протокол № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по адресу: улица М.Горького в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области в форме очного голосования

п.Буланаш

09 октября 2016 года

Место проведения общего собрания первый подъезд дома № 33 по адресу: улица М.Горького в поселке Буланаш.

Дата проведения общего собрания:– 09 октября 2016 года 18.00 часов

Дата и место подсчета голосов: 20 часов – 09 октября 2016, М.Горького п. Буланаш.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 33 по адресу: улица М.Горького в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области в форме очного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. М.Горького поселок Буланаш Артемовского района проводится по инициативе собственника помещения № _____ Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение свидетельство о государственной регистрации права собственности

Председатель общего собрания –

Секретарь общего собрания -

Лица, проводившие подсчет голосов –

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение №4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6818,41 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4400,91 голосов, что составляет 65 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6818,41 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.
2. Утверждение способа оплаты за производство работ по установке узла учета тепловой энергии.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Установка узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено: установить узел учета тепловой энергии многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение – принято. Установить приборы учета тепла многоквартирного дома в количестве 2шт, т.к в доме 2 ввода тепловой энергии.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение способа оплаты за производство работ по установке узла учета тепловой энергии.

Слушали:

Предложено: Оплату работ по установке узла учета тепловой энергии производить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ из расчета за 1 кв.м. площади помещений собственников, включив данные затраты

в содержание жилья, при этом тариф за содержание жилья составит 34,40рублей за 1кв.м. на период 2 месяца (октябрь, ноябрь 2016г).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение – принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель собрания _

Секретарь собрания ____

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21
по адресу: улица Театральная в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области
в форме очного голосования

п.Буланаш

12 августа 2016 года

Место проведения общего собрания первый подъезд дома № 21 по адресу: улица Театральная в поселке Буланаш

Дата проведения общего собрания: дата начала голосования – 12 августа 2016 года, дата окончания приема решений собственников помещений – 12 августа 2016 года.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов – 12 августа 2016 года, квартира Театральная п. Буланаш.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 21 по адресу: улица Театральная в поселке Буланаш Артемовского района Свердловской области в форме очного голосования

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Театральная поселок Буланаш Артемовского района проводится по инициативе собственника помещения № _____ . Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение – _____

Председатель общего собрания – _____

Секретарь общего собрания – _____

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение №4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – _____ кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Установка узла учета тепла.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Установка узла учета тепла.

ГОЛОСОВАЛИ: За – _____ голосов; Против – _____ голосов; Воздержался – _____ голосов.

Решение принято: Установить узел учета тепла, стоимость 40.00 руб. с кв. м. с каждой квартиры.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в очной форме – 4 л.

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____